

# 征地补偿安置方案

惠山区〔2024〕94号

根据《中华人民共和国土地管理法》第47、48条等有关规定，依据惠山区拟征告〔2024〕76号拟征收土地公告和征地社会稳定风险评估结果，结合土地现状调查情况，惠山区人民政府组织有关部门编制征地补偿安置方案如下：

## 一、征收范围

四至（详见附图）

## 二、土地现状

详见土地分类面积表

## 三、征收目的

由政府组织实施的能源、交通、水利、通信、邮政等基础设施建设需要用地，项目名称为新雅路（雅中路—运河西路）及与洛中路交叉段新建工程。

## 四、补偿标准

### （一）土地补偿费标准

根据《中华人民共和国土地管理法》规定，按照批准的无锡市市区征地区片综合地价确定的土地补偿费标准确定。涉及征收依法取得的集体经营性建设用地采用宗地评估的方法确定。

### （二）安置补助费标准

根据《中华人民共和国土地管理法》规定，按照批准的无锡市市区征地区片综合地价确定的安置补助费标准确定。

### （三）地上附着物补偿费标准

地上附着物补偿(不包含房屋及其他建筑物构筑物)按《无锡市市区征地补偿和被征地农民社会保障办法》(锡政规〔2014〕2号)执行;征收土地涉及房屋及其他建筑物构筑物补偿按照《市政府办公室关于印发无锡市市区征收集体土地涉及房屋及其他建筑物构筑物补偿安置实施办法的通知》(锡政办发〔2018〕118号)执行。

#### (四)青苗补偿费标准

按《无锡市市区征地补偿和被征地农民社会保障办法》(锡政规〔2014〕2号)执行。

附件:土地分类面积表

无锡市惠山区人民政府

2024年11月18日

## 土地分类面积表

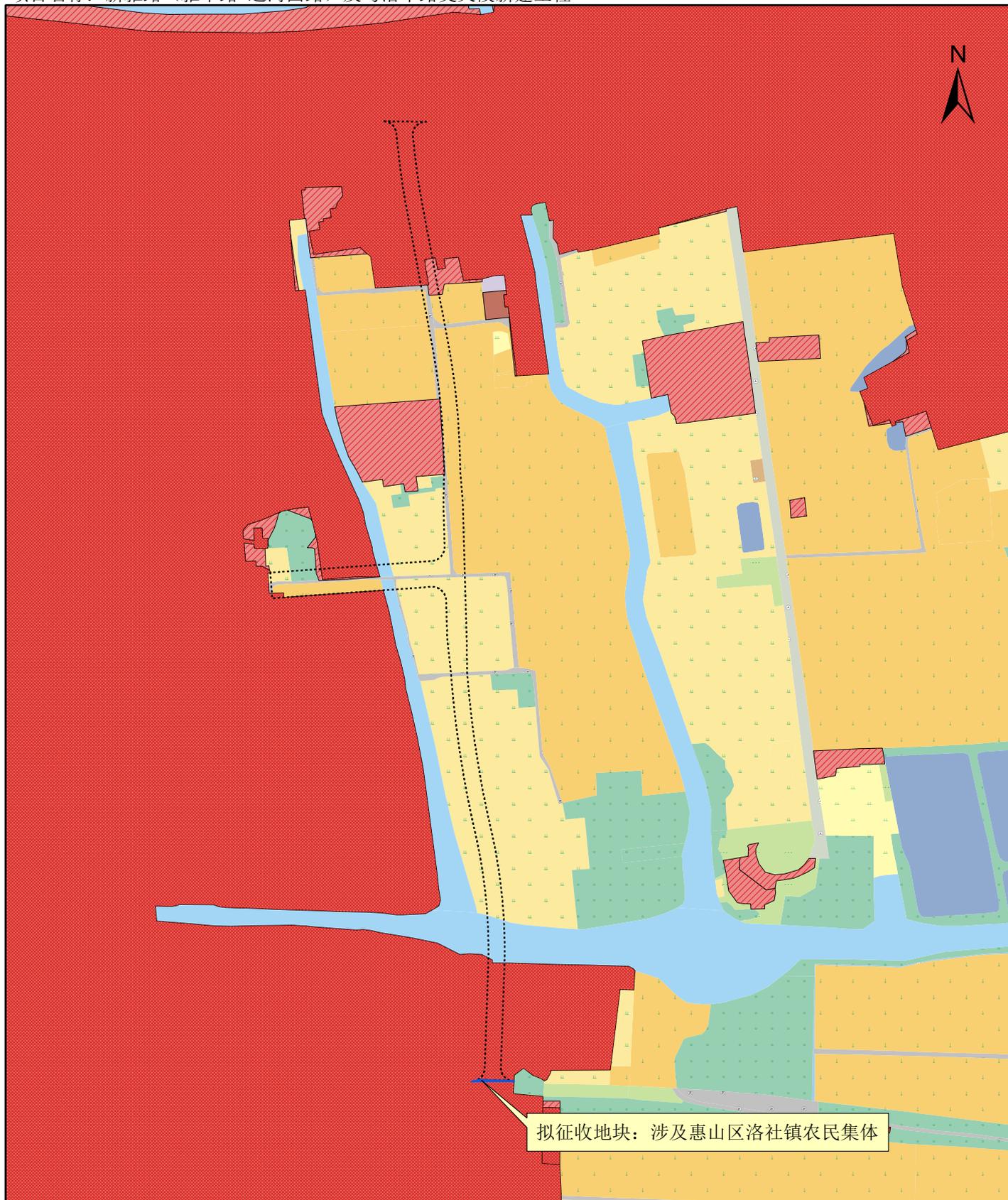
项目名称或地块序号：新雅路（雅中路—运河西路）及与洛中路交叉段新建工程

单位：公顷

被征（用）单位	农用地								建设用地	未利用地	合计	备注	
	总面积	耕地				园地	林地	草地					其他农用地
		总面积	水田	旱地	水浇地								
洛社镇农民集体	0.0038								0.0038			0.0038	
洛社镇雅西社区	0.1734	0.1687	0.1687						0.0047	0.1014	0.0865	0.3613	
洛社镇雅西社区前吴组、下向组、中吴组	0.1793	0.1325	0.1106	0.005	0.0169		0.0238		0.023	0.0627	0.0005	0.2425	
洛社镇雅西社区高巷组、前吴组、下向组、中吴组	1.0533	0.9531	0.3216		0.6315				0.1002	0.1458	0.0019	1.2010	
合计集体	1.4098	1.2543	0.6009	0.005	0.6484		0.0238		0.1317	0.3099	0.0889	1.8086	
合计国有													
合计	1.4098	1.2543	0.6009	0.005	0.6484		0.0238		0.1317	0.3099	0.0889	1.8086	

# 拟征收土地位置示意图

项目名称：新雅路（雅中路-运河西路）及与洛中路交叉段新建工程



拟征收地块：涉及惠山区洛社镇农民集体

## 图例

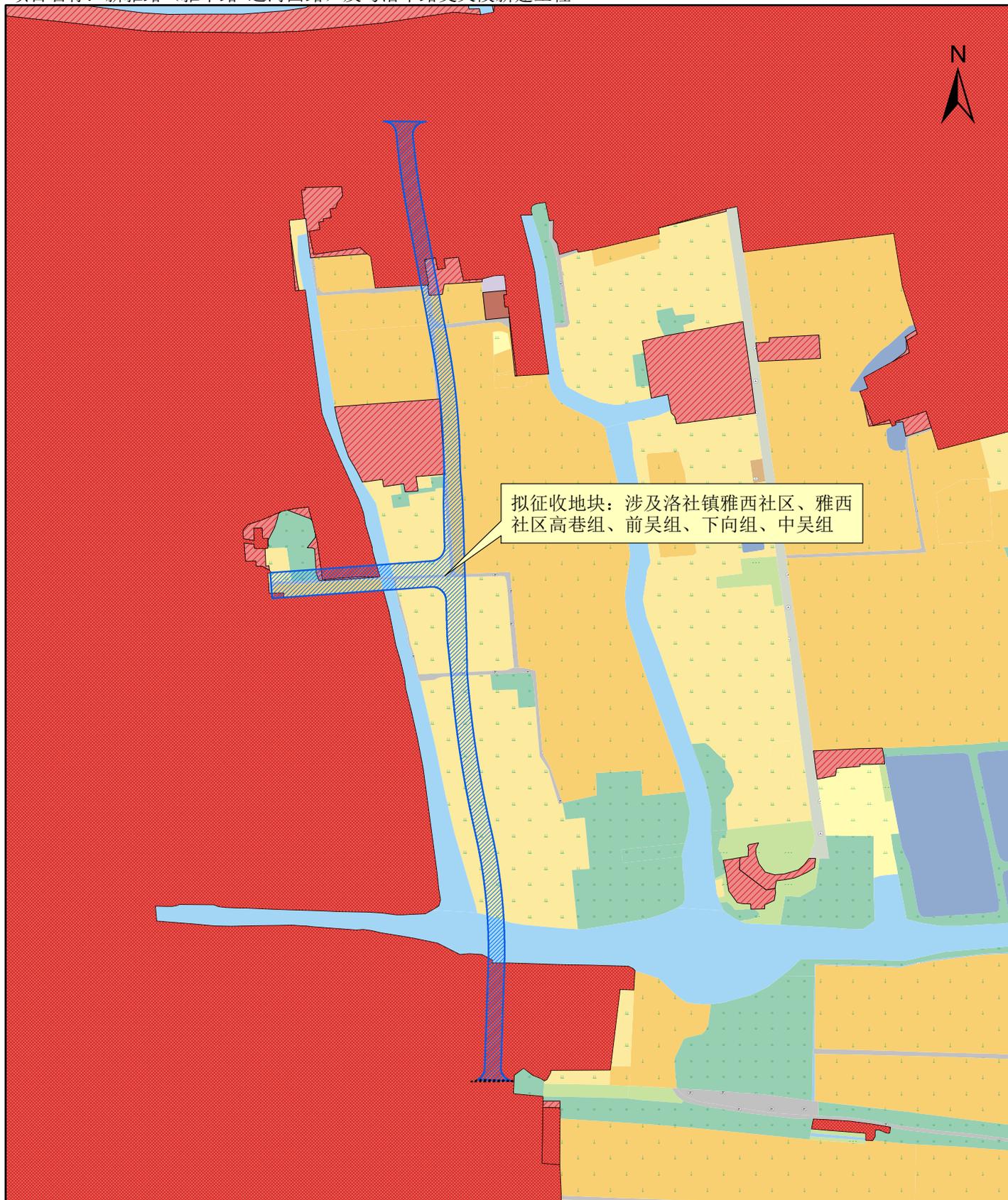
- |           |            |          |
|-----------|------------|----------|
| 水田        | 采矿用地       | 城镇村道路用地  |
| 水浇地       | 城镇住宅用地     | 交通服务场站用地 |
| 旱地        | 农村宅基地      | 农村道路用地   |
| 果园        | 公用设施用地     | 机场用地     |
| 茶园        | 公园绿地       | 港口码头用地   |
| 其他园       | 广场用地       | 管道运输用地   |
| 林地        | 机关团体新闻出版用地 | 河流水面     |
| 乔木林地      | 科教文卫用地     | 坑塘水面     |
| 竹林        | 高教用地       | 养殖坑塘     |
| 其他林地      | 特殊用地       | 沟渠       |
| 草地        | 铁路用地       | 空闲地      |
| 其他草地      | 轨道交通用地     | 水工建筑用地   |
| 物流仓储用地    | 公路用地       | 设施农用地    |
| 商业服务业设施用地 |            | 拟征收地块    |
| 工业用地      |            |          |

1: 5000

日期：2024年06月07日

# 拟征收土地位置示意图

项目名称：新雅路（雅中路-运河西路）及与洛中路交叉段新建工程



拟征收地块：涉及洛社镇雅西社区、雅西社区高巷组、前吴组、下向组、中吴组

## 图例

- |           |            |          |
|-----------|------------|----------|
| 水田        | 采矿用地       | 城镇村道路用地  |
| 水浇地       | 城镇住宅用地     | 交通服务场站用地 |
| 旱地        | 农村宅基地      | 农村道路用地   |
| 果园        | 公用设施用地     | 机场用地     |
| 茶园        | 公园绿地       | 港口码头用地   |
| 其他园       | 广场用地       | 管道运输用地   |
| 林地        | 机关团体新闻出版用地 | 河流水面     |
| 乔木林地      | 科教文卫用地     | 坑塘水面     |
| 竹林        | 高教用地       | 养殖坑塘     |
| 其他林地      | 特殊用地       | 沟渠       |
| 其他草地      | 铁路用地       | 水工建筑用地   |
| 物流仓储用地    | 轨道用地       | 空闲地      |
| 商业服务业设施用地 | 公路用地       | 设施农用地    |
| 工业用地      |            | 拟征收地块    |

1: 5000

日期：2024年06月07日